

BILAN DE LA CONCERTATION

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Corignac

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 21 juillet 2025.

Fait à Corignac,

Karine LHERMITE,

Maire de la commune de Corignac

Date d'arrêt

21/07/2025

Pièce du PLU

0.2

1. Sommaire

Préambule.....	5
-----------------------	----------

Le cadre général	7
-------------------------------	----------

1. La concertation dans les PLUi	7
--	---

2. La concertation choisie par Corignac.....	8
--	---

Les outils mis en œuvre et leurs applications à la construction du projet	10
--	-----------

3. Les publications	10
---------------------------	----

1 : Site internet	10
-------------------------	----

2 : Article dans le bulletin municipal	12
--	----

3 : Affiche	13
-------------------	----

4 : Les panneaux d'exposition	14
-------------------------------------	----

4. Les réunions publiques	19
---------------------------------	----

1 : Phase PADD	19
----------------------	----

2 : Phase traduction réglementaire	20
--	----

5. Registre de concertation	21
-----------------------------------	----

Les outils de concertation complémentaires avec les élus et les partenaires	24
--	-----------

6. Concertation avec le monde agricole	24
--	----

1 : Le questionnaire	24
----------------------------	----

2 : Les permanences agricoles	26
-------------------------------------	----

7. Concertation avec les communes	27
---	----

1 : Rencontre communale.....	27
------------------------------	----

2 : Conversation du territoire	28
--------------------------------------	----

3 : Atelier du Projet d'Aménagement de Développement Durables	30
---	----

4 : Ateliers construction d'une OAP	31
---	----

5 : Plateforme ICI	32
--------------------------	----

Préambule

Par délibération du 27 septembre 2022, le conseil municipal de la commune de CORIGNAC a prescrit l'élaboration de son plan local d'urbanisme.

Cette délibération définit les modalités de concertation de la population que le collectivité souhaite mettre en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLU.

La concertation a été réalisée durant toute la procédure par la mise en place de plusieurs outils de concertation qui ont marqué les différentes phases de l'élaboration du PLU. Afin de construire un projet le plus partagé possible avec l'ensemble des acteurs du territoire, des temps d'échanges et de débats ont été organisés.

Le présent document présente le bilan de la concertation qui s'organise de la manière suivante :

- ° dans un premier temps, les principes de la concertation sont rappelés,
- ° dans un second temps, les outils de concertation définies pour le PLU sont présentées,
- ° la troisième partie expose les outils d'information et de concertation complémentaires qui ont été mis en place tout au long de la procédure,

Le présent bilan fait l'état des lieux mais en tire également les conclusions. Enfin, une dernière partie synthétise le bilan de concertation.

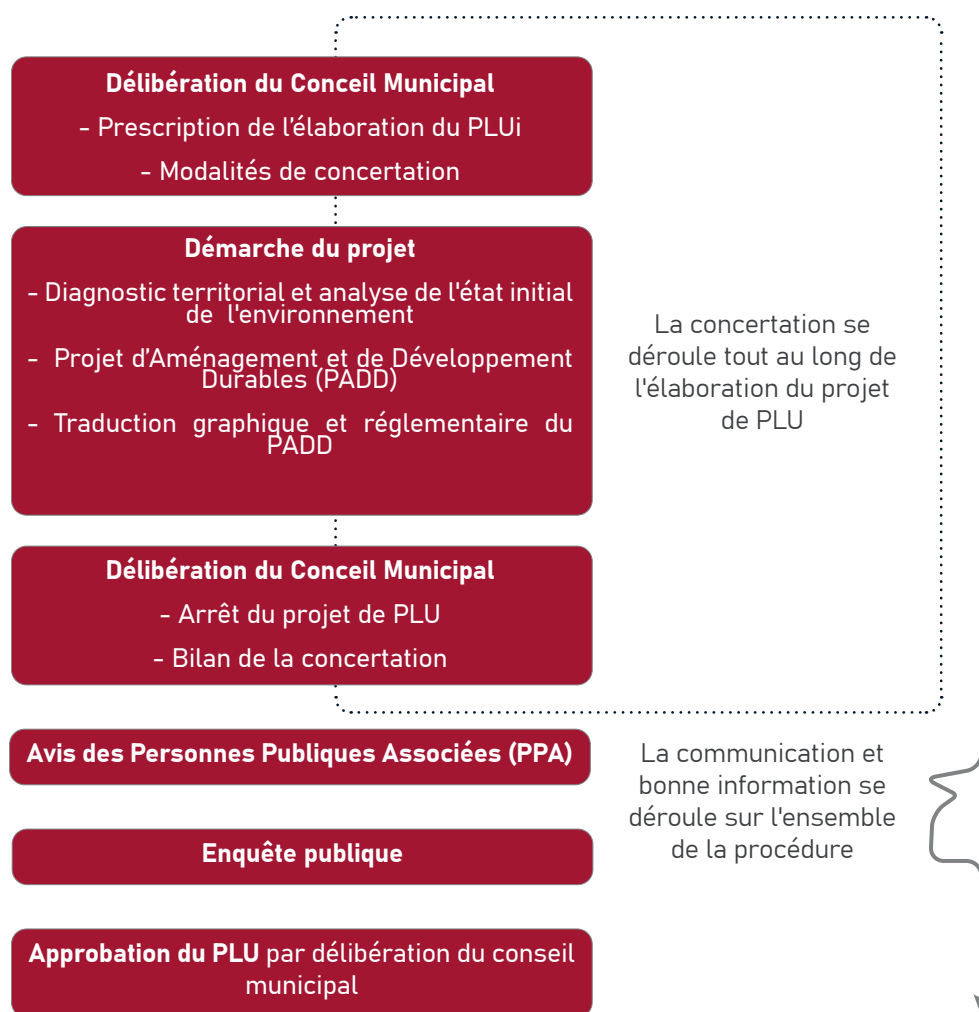


Le cadre général

0.1_La concertation dans les PLU

La concertation est obligatoire tout au long de la phase d'élaboration jusqu'à l'arrêt du projet de PLU (L.103-2 à L.103-6 du CU). Il appartient à la commune/ou intercommunalité de fixer, dans sa délibération de prescription, des modalités de la concertation permettant de faire participer activement les habitants, les représentants professionnels (agriculteurs notamment), les associations locales concernées par le projet. Les modalités de concertation sont librement définies, mais doivent être adaptées au territoire et impérativement respectées, sous peine de fragilisation juridique du PLU.

À l'issue de la concertation, l'organe délibérant en tire le bilan (avant ou simultanément à l'arrêt du projet) et ce bilan est joint au dossier de l'enquête publique.



Tout au long de l'élaboration du PLU (Plan Local d'Urbanisme) la concertation joue un rôle central et prend différentes formes afin d'assurer une participation active des citoyens et des acteurs concernés.

Deux étapes clés de la concertation sont à distinguer :

- **Le bilan de la concertation :**

Cette étape consiste à dresser un bilan des différentes actions de concertation menées tout au long de l'élaboration du projet de PLU. Ce bilan doit être présenté et délibéré par le Conseil Municipal, afin de formaliser les retours des habitants et des parties prenantes.

- L'enquête publique :

Une fois le projet de PLU arrêté, il est soumis à une enquête publique. Celle-ci intervient après la consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) et permet aux citoyens de s'exprimer une dernière fois avant la finalisation du document. Les remarques formulées durant cette enquête sont ensuite étudiées afin d'apporter, si nécessaire, des ajustements au projet.

L'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme dispose « La délibération qui prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, conformément à l'article L.300-2, est notifiée au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil départemental et, le cas échéant, au président de l'établissement public prévu à l'article L.122-4, ainsi qu'au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains et, si ce n'est pas la même personne, à celui de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de programme local de l'habitat dont la commune est membre et aux représentants des organismes mentionnés à l'article L.121-4. ».

L'article 300-2 du Code de l'Urbanisme précise que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant le PLU et doivent « permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente ». A l'issue de la concertation, le Conseil Municipal en tire le bilan

0.2_La concertation choisie par Corignac

Lors de la délibération du 27 septembre 2022, le conseil de Corignac a voté les modalités de la concertation qu'il souhaitait mettre en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLU et qui permettent d'atteindre les objectifs poursuivis par ce document d'urbanisme. Dans sa délibération communale, le conseil municipal identifie treize objectifs à atteindre dans l'exercice de l'élaboration de son PLU. La concertation publique définie par la commune a pour objectif de :

- Élaborer un document d'urbanisme adapté aux besoins de la population
- Permettre à tous de construire et de s'approprier le projet ou la politique

L'élaboration du PLU se réalise de manière concertée avec les habitants du territoire. Différentes formes de concertation ont été choisies par le conseil municipal :

**Panneaux
d'affichage en
Mairie**

**Article dans le
bulletin municipal**

**Registre de
concertation
disponible en
Mairie**



Les outils mis en œuvre et leurs applications à la construction du projet

0.3_Les publications








1. Site internet

La commune de Corignac ne dispose pas de site internet. Néanmoins l'intercommunalité des Hautes Saintonge communique sur son sites les différents documents et informations relatives aux communes de son territoire.

Haute Saintonge -> cadre de vie -> urbanisme

Espace de vie de Montendre

Restitution intermédiaire du diagnostic territorial et de l'état initial de l'environnement - mars 2022

-  Atlas des enjeux Montendre
-  Rapport intermédiaire EIE Montendre
-  Synthèse diag agri
-  Synthèse diag Montendre
-  Synthèse EIE Montendre
-  CR Restitution intermédiaire __ Diagnostic __ Agricole
-  CR Restitution intermédiaire __ EDV Montendre

RestitutionFinale

-  Diagnostic territorial de l'espace de vie de Montendre
-  Etat initial de l'environnement de Montendre
-  CEV MONTENDRE - Présentation restitutions finales IDE + Cittànova

Haute Saintonge -> cadre de vie -> urbanisme

➔ Groupement de commandes PLU

Afin d'accompagner les communes dans l'évolution de leurs documents d'urbanisme, la CDCHS a organisé un groupement de commandes pour l'élaboration et la révision des PLU communaux.

Vous trouverez ci-après les supports de présentation des dernières rencontres.

 Comité espace de vie de Montguyon - Montlieu – 21 mai 2024

 Comité espace de vie de Mirambeau - St Genis – 21 mai 2024

 Comité espace de vie de St Aigulin – 22 mai 2024

 Comité espace de vie de Montendre – 22 mai 2024

 Comité espace de vie de Jonzac – 23 mai 2024

 Comité espace de vie de Pons – 23 mai 2024

Notre Territoire > Commune de Corignac

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Organisme demandeur : **COMMUNE DE CORIGNAC**

COMMUNE DE CORIGNAC Élaboration d'un **PLU** Par délibération en date du **27/09/2022** le conseil municipal a notamment décidé de prescrire l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme sur le territoire communal. Cette délibération peut être consultée en mairie.

Territoires concernés : [Corignac](#)

Panneau Pocket

La commune dispose de l'application PanneauPocket. Cet outil très simple, permet de tenir informés en temps réel les citoyens. Celui-ci est mis en avant sur le site de la commune.



► **BILAN** : Les sites internet de la communauté de communes de la Haute-Saintonge ont contribué à diffuser l'information relative à l'élaboration du PLU. Par ailleurs, l'utilisation de l'application Panneau Pocket a permis d'élargir la portée de cette communication à l'échelle du territoire.

Dans le cadre de la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), la commune de Corignac a publié quelques articles dédiés dans son bulletin municipal.

Cette publication vise à sensibiliser et informer l'ensemble des habitants sur les grandes lignes de la procédure en cours.

Elle présente de manière pédagogique ce qu'est un PLU, les différentes étapes de son élaboration, les documents qui le compose ainsi que les objectifs poursuivis par la commune à travers ce document.

2 Article dans le bulletin municipal

PRÉVISIONS 2023

Plan local d'urbanisme : une nécessité pour la commune

Carte communale, PLU... qui n'a pas un jour entendu ces termes qui n'ont une véritable signification que pour les initiés. Pourtant, ils sont d'une grande importance pour les communes qui, à défaut d'en être pourvus, se doivent d'appliquer un règlement plus généraliste et pas toujours adapté aux besoins des concitoyens souhaitant faire construire.

Petite explication pour mieux comprendre.

La commune de Corignac ne disposant d'aucun document d'urbanisme est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU) qui précise les premières règles à respecter en matière d'urbanisme au niveau national.

Mais dans le cadre de ce RNU, le maire n'a pas de décision définitive sur les permis de construire ; il n'a qu'un avis consultatif et ne peut apporter que des précisions à la DDTM (Direction Départementale des Territoires et de la Mer), seul organisme officiel à délivrer ou refuser les permis de construire.

Afin de pouvoir décider de son urbanisme sur sa commune, le maire doit se pourvoir d'un document d'urbanisme de type Carte Communale (non modifiable une fois rédigé), ou Plan Local d'Urbanisme (modifiable dans le temps). Mais toujours dans le respect du règlement national.

Malheureusement, les frais importants pour établir une Carte communale ou un Plan local d'urbanisme sont élevés et pourraient impacter durablement le budget de notre commune.

Pour pallier le frein financier que connaissent d'autres communes de notre région, la Communauté de Communes de la Haute-Saintonge (CCHS) a décidé de lancer un groupement de commandes de PLU pour les communes qui le désirent. Ce qui leur permettrait l'obtention d'un PLU à moindre coût, voire au prix d'une Carte Communale.

La commune de Corignac, voulant profiter de cette occasion, envisage d'y adhérer en 2023 en fonction du coût qui sera annoncé par la CCHS.



Extrait du bulletin municipal de décembre 2022



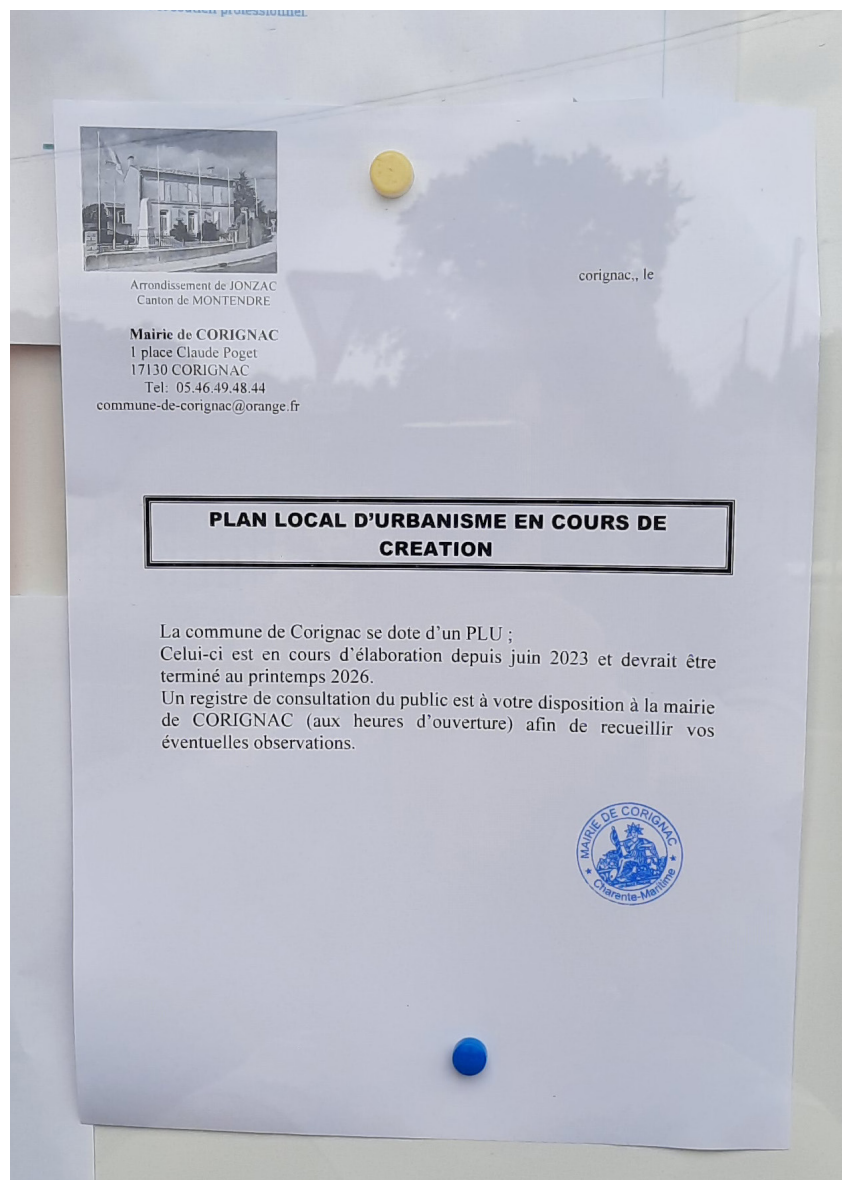
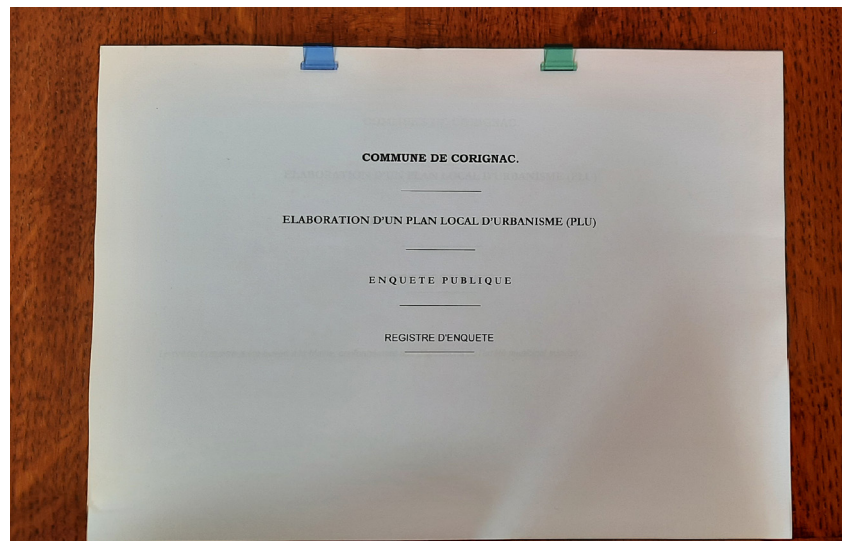
Extraits du bulletin municipal de décembre 2024



3 Affiche

Affiche sur la procédure d'élaboration du PLU.

Dans le cadre de la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), la commune de Corignac a affiché différentes informations relative à la procédure.

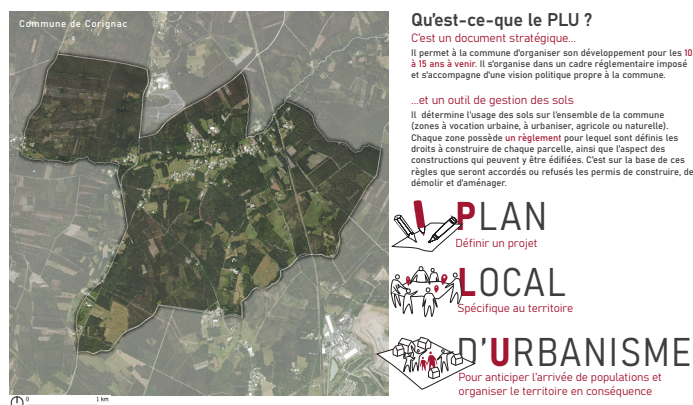


4 Les panneaux d'expositions

Panneau d'exposition phase
diagnostic - La démarche



La commune de Corignac se lance dans l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme.



Le PLU, pourquoi ?

Ce nouveau document d'urbanisme doit permettre d'atteindre plusieurs objectifs fixés par le conseil municipal lors de sa prescription :



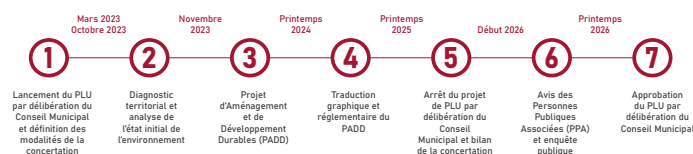
Les panneaux d'exposition ont été conçus comme un support de communication accessible à tous, permettant de présenter de manière synthétique et visuelle les différentes étapes de la procédure d'élaboration du PLU, ses objectifs, ainsi que les enjeux pour le territoire.

Ils ont été diffusés auprès de la commune de Corignac afin d'être affichés dans des lieux de passage, favorisant ainsi une large diffusion de l'information auprès des habitants.

Ces panneaux jouent un rôle essentiel dans la démarche de concertation, en permettant un accès direct à l'information, sans nécessité de passer par des outils numériques.

Afin d'assurer une continuité dans l'information, ils ont été maintenus en libre consultation dans les locaux de la commune tout au long de la procédure.

Les étapes du PLU :

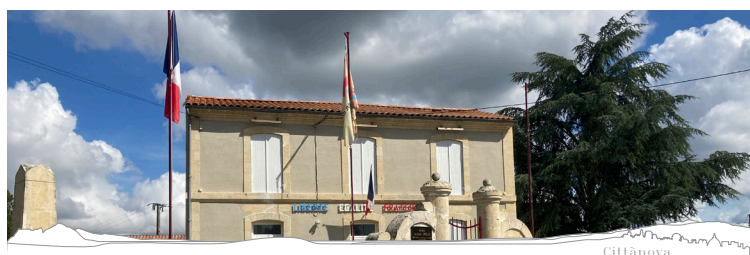


Un projet partagé

L'élaboration du PLU s'effectue dans le cadre d'une concertation permanente avec la population et les personnes publiques associées. La concertation comprend entre autres :
 • L'organisation de réunions publiques aux étapes clés (une pour la phase PADD et une pour la phase réglementaire).
 • La transmission d'informations sur les réseaux sociaux de la mairie de Corignac, dans le bulletin municipal, et sur les panneaux d'affichage en mairie.
 • La mise à disposition d'un registre dans chaque mairie sur lequel les habitants, acteurs locaux, pourront faire part de leurs remarques, avis et propositions.



Toute personne souhaitant faire connaître ses observations relatives à l'élaboration du PLU pourra le faire au sein du registre communal disponible en mairie.



Corignac

[illegible][illegible][illegible]

Des dynamiques territoriales influencées

Évaluation du nombre d'habitants sur les communes, de 1968 à 2020

Regroupement des communes de : Des Bains-Pont-Évêque, Corbigny, Civa, Epagnolmont, Jussey, Hagny, Hesseau, Monthireuil, Premières-Maisons, Sommevoire, Suresnois et Vercieu.

Année	Population
1968	6362
1975	6389
1982	6352
1992	6261
1999	6308
2009	6468
2014	6747
2020	6827

Des dynamiques territoriales également liées aux infrastructures routières

- Des communes au cadre de vie attractif : une population vieillissante, une démographie stable, une réduction du nombre de

Une proximité renforcée par les liaisons entre les communes

Logements

Moins de 10
10 à 20
20 à 30
Plus de 30

Évolution de la population en 2020

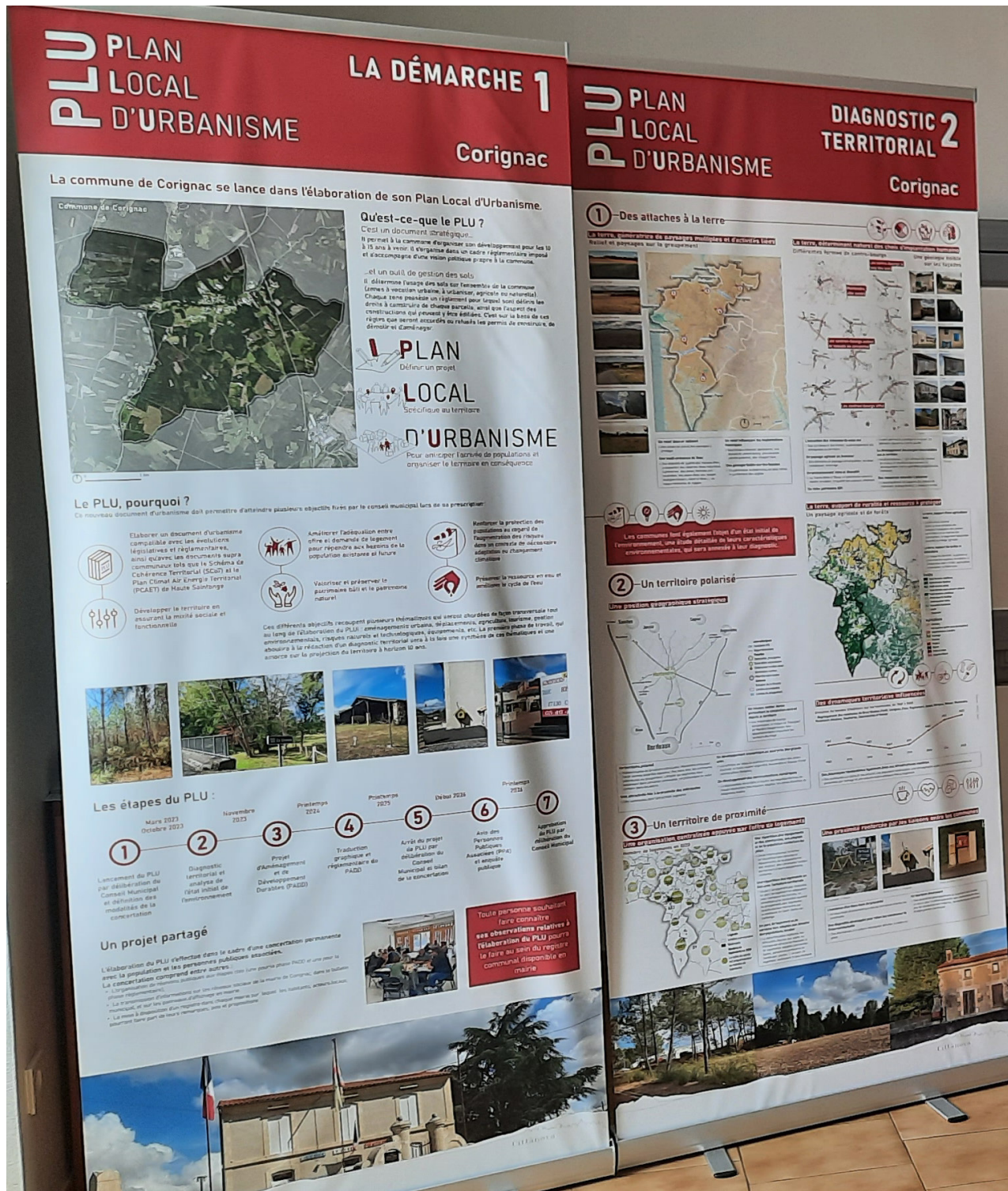
Augmentation de plus de 10%
Diminution de plus de 10%

Quatre points de logement et de services sont adaptés aux besoins de la population

- La répartition des logements en France est très inégale. Les communes les plus denses (plus de 30 logements/km²) sont concentrées dans les zones urbaines.
- Les communes les moins denses (moins de 10 logements/km²) sont concentrées dans les zones rurales.
- Les communes où la population a augmenté de plus de 10% entre 2010 et 2020 sont concentrées dans les zones urbaines.
- Les communes où la population a diminué de plus de 10% entre 2010 et 2020 sont concentrées dans les zones rurales.



Panneau d'exposition phase diagnostic - Mairie de Corignac



Panneau d'exposition phase PADD - Projet d'aménagement et de développement durables



Suite au diagnostic territorial qui a permis de mettre en lumière les enjeux auxquels la commune sera confrontée dans les années à venir, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est le document qui a vocation à apporter une réponse à ces enjeux.

Il exprime des orientations pour les 10 prochaines années. Ces orientations vont régir la suite de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme. Les pièces réglementaires du PLU devront être cohérentes avec le PADD et le traduiront de manière concrète.

- Comment imaginez-vous votre commune dans 10 ans ?
- Quels sont les besoins de la commune ?
- Comment améliorer le cadre de vie des administrés ?
- Quel projet souhaitez-vous faire émerger ?

1 - Le développement valorisé

1.1 Une économie tournée vers le local

Inscrire le développement de l'activité économique dans un contexte de sobriété foncière et de renforcement de l'existant

Encourager le développement d'une économie et de services répondant aux besoins locaux

1.2 Accompagner le monde agricole pour assurer sa pérennité

Soutenir l'activité agricole et sa pluralité, tout en accompagnant ses évolutions, en particulier en faveur de pratiques raisonnées et respectueuses de l'environnement et des ressources du territoire

Rendre possible la cohabitation harmonieuse entre l'activité agricole et son environnement

1.3 Un tourisme vert axé sur un réseau patrimonial

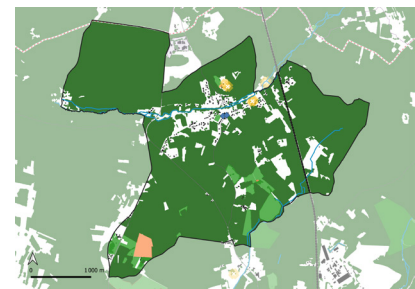
Encourager le développement d'un tourisme vert basé sur les atouts patrimoniaux du territoire

1.4 Tendre vers une atténuation de la dépendance à l'automobile individuelle

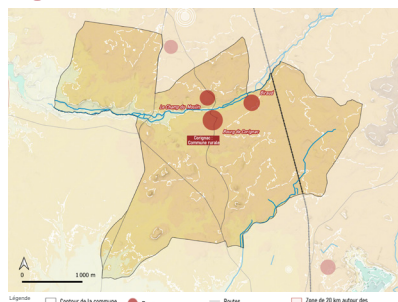
Développer le maillage de liaisons douces

1.5 Renforcer l'accès aux équipements, le bien-être et la vie communale

Créer les conditions d'un cadre de vie favorable à la santé et au bien-être des personnes



2 - L'identité rurale forte



2.1 Augmenter légèrement la population, conserver l'esprit de la commune

Miser sur une augmentation de la population et anticiper les besoins des nouveaux ménages

2.2 Densifier pour ménager les espaces naturels, agricoles et forestiers

S'appuyer sur les groupements bâtis existants pour la création de nouveaux logements

Limitier la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers en priorisant la densification

2.3 Vers un habitat diversifié répondant aux besoins de la population

Prévoir le développement d'un habitat adapté aux évolutions de la structure démographique de la commune

Requalifier le parc de logements existant

Diversifier l'offre de logements en adaptant aux besoins des habitants et aux évolutions des manières d'habiter

2.4 Des patrimoines à préserver et à adapter aux enjeux actuels

Intégrer le paysage comme étant une composante à part entière de l'aménagement du territoire et de sa qualité de vie

Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti du territoire

Engager des actions permettant la requalification des bâtis et des friches dans les centres des bourgs et villages

Intégrer la composante paysagère dans tous les projets d'aménagement

3 - Le respect de la nature

3.1 Adapter le territoire aux changements climatiques

Participer à la lutte contre le changement climatique et s'adapter à ses conséquences

3.2 Préserver les espaces naturels pour préserver la biodiversité

Participer à la préservation des milieux naturels

Assurer le fonctionnement du réseau écologique du territoire pour favoriser l'accueil et le développement des espèces

3.3 L'eau, ressource essentielle à protéger

Assurer une bonne gestion quantitative et qualitative de la ressource en eau

Adopter une gestion durable des eaux pluviales

3.4 Développer la production d'énergies renouvelables

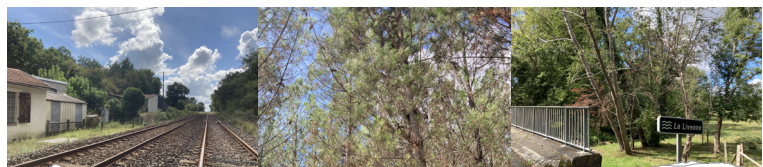
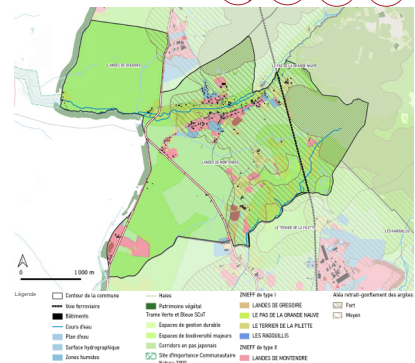
Limitier la consommation énergétique du territoire

Produire et consommer une énergie locale

3.5 Tenir compte et prévenir des risques

Réduire la vulnérabilité du territoire face aux risques naturels et technologiques

Eviter d'exposer les populations aux nuisances



Panneau d'exposition phase règlement -

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME LA PHASE RÉGLEMENTAIRE 4 Corignac

Suite au diagnostic territorial et à la rédaction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) se poursuit avec la phase réglementaire. Concrètement, il s'agit de traduire le projet politique à la parcelle au travers du règlement graphique, du règlement écrit et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

EN QUOI CONSISTE LA PHASE RÉGLEMENTAIRE ?

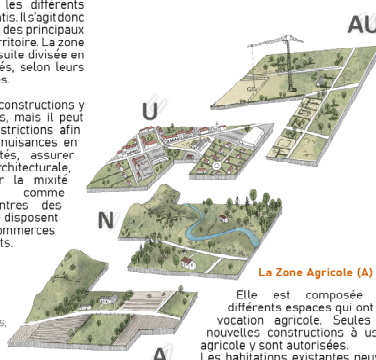
Le PLU définit un règlement graphique (ou plan de zonage) de la commune auquel est associé un règlement écrit. L'objectif du règlement graphique est de « découper » le territoire en plusieurs zones. Pour chacune de ces zones, un règlement d'urbanisme va indiquer quelles sont les modalités de construction, de démolition, de rénovation ou d'extension du bâti et définir la destination de ces constructions : bâtiments destinés à l'activité économique, équipements, maisons d'habitations, etc.

La Zone Urbaine (U)

Elle regroupe les différents espaces déjà bâtis. Il s'agit donc des villages, et des principaux hameaux du territoire. La zone urbaine est ensuite divisée en plusieurs entités, selon leurs caractéristiques.

Les nouvelles constructions y sont autorisées, mais il peut y avoir des restrictions afin de limiter les nuisances en secteurs habités, assurer l'harmonie architecturale, ou encourager la mixité fonctionnelle comme dans les centres des communes qui disposent déjà de commerces et d'équipements.

Les 4 grands types de zones sont complémentaires, et permettent d'ajuster les règles de construction à l'existant et aux enjeux locaux.



La Zone À Urbaniser (AU)

Il s'agit de secteurs aujourd'hui peu ou pas construits, qui ont vocation à s'urbaniser dans les années à venir. Afin de limiter la consommation des terres agricoles, naturelles et forestières, ceux-ci sont situés la plupart du temps en continuité des villages, sur des prés ou des secteurs à faibles enjeux agronomiques ou environnementaux.

Les attentes sur ces secteurs de projets sont précisées dans les OAP et un échéancier d'ouverture à l'urbanisation est prévu pour encadrer le développement.

La Zone Naturelle (N)

Elle correspond aux espaces à préserver pour leurs enjeux environnementaux et de biodiversité. Dans ces zones, toutes les constructions sont interdites à l'exception des constructions d'intérêt public et de l'évolution des habitations existantes.

LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Les zones à urbaniser sont réglementairement accompagnées d'esquisses de projet appelées des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). Il existe deux types d'OAP : les OAP dites « sectorielles » et les OAP dites « thématiques ». Les premières s'attachent à des secteurs précis et définissent les grands principes de l'aménagement qui sera réalisé sur le secteur. Les secondes sont dites « thématiques » car elles traitent d'un sujet particulier et s'appliquent à l'ensemble de la commune.

Les OAP Sectorielles

Elles ont vocation à encadrer le futur aménagement de secteurs précis.

Appuyées sur un diagnostic du secteur en question pour en connaître les caractéristiques et enjeux (situation dans la commune, topographie, végétation, etc.), ces OAP contiennent une partie réglementaire, elle-même divisée en deux :

- Une partie « programmation » qui définit la destination souhaitée (activité, habitat, équipement), le nombre de logements attendus, la typologie de bâti attendu (individuel, intermédiaire, collectif) et la temporalité d'ouverture à l'urbanisation ;
- Une partie dédiée à l'aménagement dans laquelle sont prévus le(s) futur(s) accès du site, les attentes en termes de qualité architecturale, les mesures à mettre en place pour répondre aux enjeux environnementaux et les attendus en matière de stationnement.

Les OAP sectorielles sont obligatoires sur les zones à urbaniser.



Les OAP Thématiques

Plus générales, elles s'appliquent à tout le territoire. Il existe deux OAP Thématiques :

- Une OAP Trame Verte et Bleue qui comporte des dispositions sur la préservation des corridors écologiques et sur les espaces agro-naturels ;
- Une OAP Habitat qui a vocation à encadrer la densification des espaces bâtis, à optimiser le foncier disponible dans les zones urbaines, à maintenir la qualité du cadre de vie et à favoriser la sobriété énergétique de l'habitat.



BILAN : Les panneaux d'expositions ont eu vocation à communiquer et à partager des informations sur le PLU avec la population. Les affiches permettent aussi d'apporter des éléments de connaissances aux habitants sur leur territoire. La diffusion de l'information aurait pu être plus massive si l'exposition avait été itinérante.

0.4_Les réunions publiques

1 Phase PADD

Une réunion publique s'est tenue le mardi 29 octobre 2024 à la salle des fêtes de Corignac.

Elle marquait l'étape du Diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), avec pour objectif d'informer la population sur ses modalités.

La rencontre s'est déroulée en trois temps :

- Une présentation de la démarche d'élaboration du PLU, avec un focus sur l'outil PLU;
- Une présentation du diagnostic;
- Une présentation du PADD

Chacune des parties était suivie d'un temps d'échange, question/réponses.

Affiche diffusée auprès du public concernant la réunion publique du mardi le 29 octobre à Corignac.



2 Phase traduction réglementaire

Une seconde réunion publique s'est tenue le lundi 07 juillet 2025 à la mairie de Corignac.

Elle marquait l'étape de la traduction réglementaire avec pour objectif d'informer la population sur ses modalités.

La rencontre s'est déroulée en plusieurs temps :

- Rappels des orientations du PADD
- Présentation des Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP)
- Présentation des règlements
- Calendrier et échéances à venir

Présentation diffusée auprès du public au sujet de la réunion publique du lundi 07 juillet 2025 à Corignac.

PLU | Plan Local d'Urbanisme

RÉUNION PUBLIQUE

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

RÈGLEMENT ÉCRIT ET GRAPHIQUE

Lundi 07 juillet à 20h
à la mairie de Corignac

Venez participer à la réunion organisée sur votre commune !

- HABITAT
- ENVIRONNEMENT
- FORMES URBAINES
- MOBILITÉS
- ÉCONOMIE
- SERVICES
- NUMÉRIQUE
- ESPACES PUBLICS
- PAYSAGE
- ÉQUIPEMENTS
- ENERGIE
- AGRICULTURE
- CENTRES-BOURG
- PATRIMOINE
- BIODIVERSITÉ
- CADRE DE VIE
- AMÉNAGEMENT
- COMMERCE

POUR PLUS D'INFORMATIONS : CONTACTER LA MAIRIE DE CORIGNAC
mail : commune-de-corignac@orange.fr tél : 05 46 49 48 44

► **BILAN** : Les réunions publiques ont offert aux habitants l'occasion de mieux comprendre l'état d'avancement de la procédure. Elles ont également permis de répondre à diverses interrogations, de clarifier certaines inquiétudes et de favoriser l'ouverture du débat avec le public.

0.5_Registre de concertation

Un registre de concertation a été mis à disposition à la commune de Corignac.

Il était accessible aux horaires d'ouverture de la mairie, permettant ainsi aux habitants ou porteurs de projets d'y consigner leurs observations concernant le PLU — notamment en lien avec la constructibilité des terrains.

Pour celles et ceux ne résidant pas sur le territoire, il était possible de transmettre leurs remarques par mail. Ces messages étaient ensuite imprimés et

ajoutés aux registres.

Le registre est resté disponible en mairie jusqu'à l'arrêt du projet par le Conseil municipal.

Les habitants pouvaient également adresser un courrier à la mairie ou un mail à l'adresse électronique officielle celle-ci.

3 PARTICIPATIONS

2	Demandes de mise ou de maintien en constructibilité	Soit 66,7 %
1	Autres diverses demandes et remarques	Soit 33,3 %

Demande	Réponse apporté par la commune	Nombre de contributions concernés	Justification
Mise ou Maintient en constructibilité	Favorable		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 2.2, 2.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable	1	Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 2.2, 2.4, 3.1 et 3.2 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie	1	Compatible en partie avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les 2.2, 2.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
Autres diverses demande et remarque	Autre	1	

> **BILAN** : Il est possible de constater que le registre de concertation a surtout fait l'objet de demande de mise en constructibilité et d'information sur les droits à construire. Malgré les faibles participations, les habitants ont su se saisir de l'ensemble des moyens de communication qui ont été mis à leur disposition pour faire remonter leur remarques et demandes.



Les outils de concertation complémentaires avec les élus et les partenaires

0.6_Concertation avec le monde agricole

Extrait du questionnaire agricole



Pour compléter ce questionnaire et nous le remettre, deux possibilités :

CHOIX 1 VERSION EMAIL

EMAILS



Théo Sanson
t.sanson@cittanova.fr

- > **Remplir** le questionnaire directement sur le pdf ou en version papier et le scanner/le prendre en photo
- > Retourner le document **par email**

CHOIX 2 VERSION EN LIGNE

- > **Se rendre sur le site** : <https://ici.realta-inno.fr/haute-saintonge/inscription/diagnostic-agricole>
- > placer votre siège d'exploitation sur la carte et remplir le questionnaire qui s'affiche.



1 Le questionnaire

Dans le cadre du PLU un questionnaire agricole a été adressé à l'ensemble des exploitants de la commune.

Le questionnaire comporte 4 pages et vise à étudier l'évolution agricole, tant dans ses pratiques que dans son rôle dans la constitution des paysages et de l'économie du territoire.

0 participation

> **BILAN** : La commune de Corignac n'a enregistrée aucune participation au questionnaire sur les 22 enregistrés dans l'ensemble de l'espace de vie de Montendre. Cette absence de participation à l'échelle communale et à celle du bassin de vie ne permet pas d'obtenir une vision de l'activité agricole ni des besoins exprimés sur le territoire. Ce chiffre demande à ce que les résultats et les constats identifiés dans le relativisés.



Extraits du questionnaire agricole

Production(s) secondaire(s) : quelle(s) cultures et/ou type d'élevage sont pratiqués dans l'exploitation (préciser si labellisation : bio, AOC, AOP, HVE, etc.) ?

	Surface (ha)	Labellisation
<input type="checkbox"/> Céréales et oléoprotéagineux		
<input type="checkbox"/> Maraîchage		
<input type="checkbox"/> Fleurs et horticultures diverses		
<input type="checkbox"/> Viticulture		
<input type="checkbox"/> Fruits et autres cultures permanentes		
<input type="checkbox"/> Bovins lait		
<input type="checkbox"/> Bovins viande		
<input type="checkbox"/> Bovins mixtes		
<input type="checkbox"/> Ovins et caprins		
<input type="checkbox"/> Esquins et asins		
<input type="checkbox"/> Porcins		
<input type="checkbox"/> Volailles		
<input type="checkbox"/> Granivores mixtes		
<input type="checkbox"/> Polyculture et polyélevage		
<input type="checkbox"/> Autre :		

Règlement sanitaire de l'exploitation : ☐ RSD ☐ ICPE ☐ DUERP ☐ Aucun ☐ Autre :

Avez-vous aujourd'hui une activité complémentaire en lien avec votre exploitation (tourisme, production d'énergie, transformation, pédagogie, ETA, autre) et laquelle ? ☐ OUI ☐ NON

(précisez)

Participez-vous à de la vente directe ? ☐ À la ferme/À la cave ☐ Marché de producteur
☐ Associations pour le maintien d'une agriculture paysanne ☐ Aucun
☐ Autre :

Avez-vous un projet de production d'énergie (solaire/méthanisation/etc.) ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel(s) ?

Connaissez-vous des problèmes en matière de ressource ou d'approvisionnement en eau ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel(s) ?



Commune de l'exploitation :

Statut social du chef d'exploitation : ☐ Professionnel ☐ Double Actif
☐ Retraité ☐ Autre :

Nombre de personnes et leurs statuts (saisonnier, CDI, Collaborateur...) travaillant sur l'exploitation :

Âge du plus jeune des associés/chefs d'exploitation/co-exploitant ?

Âge du plus âgé des associés/chefs d'exploitation/co-exploitant ?

Pérennité de l'exploitation (à 10 ans) : ☐ Assurée ☐ Incertaine ☐ Non pérenne

Rencontrez-vous des difficultés liées à un éventuel projet de transmission de votre exploitation ?

☐ OUI ☐ NON

Si oui, lesquelles ?

2 les permanences agricoles

Sur l'espace de vie de Montendre la permanence agricole qui s'est déroulée dans le cadre de la concertation du diagnostic territoriale a eu lieu le mercredi 5 juillet 2023 au centre culturel de Montendre.

Tout comme les questionnaires, les permanences ont pour but de mieux connaître l'agriculture

présente sur le territoire et tenter de percevoir et anticiper les évolutions et les besoins en lien avec l'urbanisme. Elles ont également permis de contribuer à la réalisation de l'inventaire agricole et de venir compléter l'identification de terres agricoles non inscrites dans les différentes bases de données.



VOUS ÊTES AGRICULTEUR OU VITICULTEUR SUR LE TERRITOIRE DE LA HAUTE SAINTONGE ?

VENEZ VOUS EXPRIMER LORS DES PERMANENCES AGRICOLES ORGANISÉES DANS VOTRE SECTEUR!

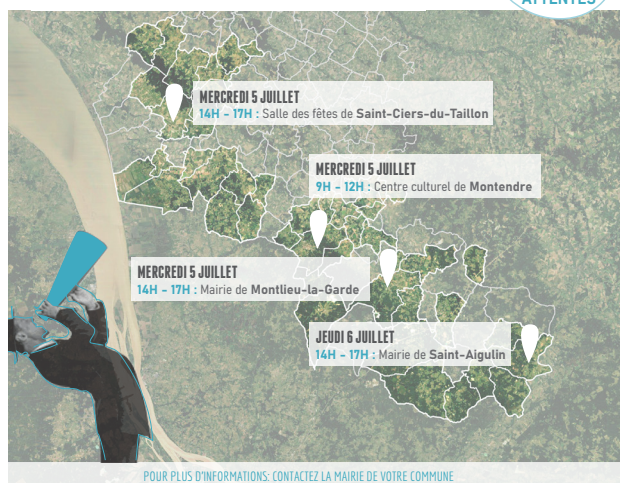
Le bureau d'études en charge de l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) se tiendra à votre disposition afin :

- d'affiner vos réponses aux questionnaires reçus,
- de souligner les problématiques rencontrées,
- d'identifier vos bâtiments agricoles, vos parcelles cultivées et vos projets,
- d'anticiper vos besoins sur 10 ans,
- de relever vos inquiétudes/contraintes vis-à-vis de l'avenir de votre activité.

Inutile de prendre rendez-vous, vous pouvez vous rendre au lieu de permanence de votre choix parmi les quatre lieux proposés. La durée d'un entretien est d'une dizaine de minutes.

**VOS PROJETS
VOTRE ACTIVITÉ**

**VOTRE
EXPLOITATION
VOS
ATTENTES**



**un total de 10 exploitations
représentées lors des
permanences
(Sur l'EDV)**

► **BILAN** : Avec 10 exploitations représentées au niveau de la permanence agricole, le taux de participation est faible. Néanmoins, cette permanence agricole a permis de recueillir des données qualitatives et de donner l'occasion aux agriculteurs la commune d'échanger et d'exprimer leurs avis et leurs problématiques. Mais également d'échanger et poser toutes les questions ou interrogations qui pourraient être en lien avec le PLU.

► Cette permanence agricole a aussi participé à l'émergence d'enjeux sur le territoire ainsi qu'identifier les principales attentes autour du monde agricole

0.7_Concertation avec les communes

Dans le cadre de l'étude de la mise en œuvre du SCoT, un questionnaire est adressé à l'ensemble des communes de la Communauté des Communes de la Haute-Saintonge.

La restitution pouvait se faire par mail ou sur la plateforme ICI

1 Rencontre communale



► **BILAN** : Cette enquête permet de mieux cerner les particularités du territoire de Corignac et les enjeux qui en découlent

ETAT DES LIEUX

QUESTIONNAIRE COMMUNES

DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ANALYSE DES ENJEUX
PLU COMMUNAL

Cittànova

2 Conversation du territoire

Un atelier "Conversation du territoire" à été organisé à l'échelle des espaces de vie afin de partager une vision objective des territoires.

Il a eu pour objectif de :

- Mettre en avant les points forts et les points d'améliorations ;
- Contribuer à une vision collective ;
- Partager des constats ;
- Se questionner sur l'ensemble des thématiques ;
- Contribuer à l'écriture du plan du diagnostic

► **BILAN** : L'atelier a constitué un moment fort de la concertation, en facilitant l'expression des perceptions locales et en posant les bases d'un travail partagé pour la suite de la démarche.

Support de l'atelier "Conversation du territoire"

LES CONVERSATIONS DU TERRITOIRE

Bran, Bussac-Forêt, Corignac, Coux, Expiremont, Jussas, Mèrignac, Messac, Soumèras, Sousmoulins, Vanzac, Montendre, Pommiers-Moutons

SUJET 1 // PRÉSERVER ET VALORISER LA DIVERSITÉ DES PAYSAGES

Les paysages, une thématique au croisement de plusieurs enjeux ?

Les vignes, les zones humides ou encore la forêt de la Double Saintongeais sont des éléments remarquables du patrimoine naturel du territoire. La diversité des paysages participe aussi à l'attractivité des communes du regroupement et peut être le support de production d'énergies renouvelables. Cependant, avec une forte couverture forestière les communes du regroupement font également face à un risque incendie important.

Biodiversité

Eau

Nature

Paysage

Energie

Risques

SECTEURS PAYSAGERS

Source : Conservatoire d'Espaces Naturels de la Région Charente, Région Nouvelle-Aquitaine, 2019

TRAME VERTE ET BLEUE

Source : SCOT Haute Saintonge

ALÉAS

Source : Cititnova

RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE

Source : Saurin

PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL

Source : Cititnova

Biscuette de Gullon

Alouette lulu

Circé Jean-le-Blanc

Genette commune

Source : INPN

1 Selon vous, quelles sont les richesses naturelles du regroupement ? Quelles sont celles qui méritent d'être mises en avant ? Quels éléments naturels faut-il protéger en priorité ?

2 Le paysage du regroupement est aussi constitué par la présence de carrières. Comment leur exploitation est-elle perçue ? Est ce que, selon vous, ce sujet constitue un enjeu pour le territoire ?

3 Le développement des énergies renouvelables est un enjeu fort du SCOT de la Haute-Saintonge. À votre avis, quels sont les modes de production d'énergies renouvelables les plus adaptés à votre territoire ? Quels sont ceux observés aujourd'hui ? Identifiez-vous des espaces propices au développement des EnR ?

4 Le regroupement doit faire face à de nombreux aléas qui obligent les communes à se développer intelligemment. Quels sont les risques les plus influents sur votre territoire ? Quelles en sont les conséquences les plus marquantes ? Selon vous, comment le territoire peut-il devenir résilient face au changement climatique ?

5 L'eau est un élément patrimonial bien présent sur le territoire. C'est aussi un élément vital pour les habitants et l'agriculture. Dans un contexte d'épisodes caniculaires de plus en plus fréquents, comment inscrire le territoire dans une dynamique de gestion durable de la ressource en eau ?



LES CONVERSATIONS DU TERRITOIRE

Bran
Bussac-Forêt
Corignac
Coux
Expiremont
Jussas
Mérignac
Messac
Montendre
Pommiers-Moulons
Soumérias
Sousmoulins
Vanzac

ARMATURE TERRITORIALE



Source : SCOT

SUJET 2 // VIVRE SUR LE TERRITOIRE

Entre répartition de la population, développement économique et mobilité : comment le territoire s'organise-t-il ?

Le territoire du groupement est frontalier de deux départements voisins de la Charente-Maritime : la Charente et la Gironde. Dans ce contexte territorial, des questions émergent autour des logiques d'attractivité du territoire, du développement économique ou encore des déplacements.



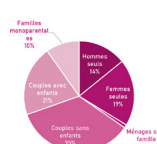
Évolution démographique, de 1968 à 2020

• échelle du regroupement des 13 communes



Structure des ménages en 2020

• échelle du regroupement des 13 communes



Source : INSEE 2020

	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2014	2020
Bran	194	197	135	132	129	122	126	139
Bussac-Forêt	609	702	793	860	872	954	1016	1049
Corignac	190	179	211	230	240	232	280	333
Coux	474	405	400	400	403	447	457	474
Expiremont	122	99	104	87	105	122	130	135
Jussas	107	120	123	96	104	111	131	156
Mérignac	240	222	176	179	206	211	238	225
Messac	197	143	135	127	107	111	106	105
Montendre	3100	3440	3330	3141	3117	3148	3226	3222
Pommiers-Moulons	244	226	203	182	174	190	197	213
Soumérias	239	238	241	267	279	338	362	365
Sousmoulins	237	227	208	194	189	201	238	288
Vanzac	228	191	193	173	174	171	162	181
Total général	6363	6389	6212	6071	6119	6488	6741	6827

AGRICULTURE

Évolution du nombre d'exploitations de 1970 à 2020

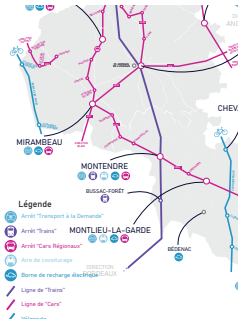
• échelle du regroupement des 13 communes

	Somme de 1970	Somme de 1979	Somme de 1988	Somme de 2000	Somme de 2010	Somme de 2020
Bran	24	20	15	13	11	10
Bussac-Forêt	44	43	24	13	8	3
Corignac	16	19	13	4	3	1
Coux	71	56	47	28	23	18
Expiremont	16	17	19	8	4	3
Jussas	16	15	11	10	5	5
Mérignac	40	33	21	16	13	5
Messac	30	25	18	14	13	10
Montendre	94	64	43	36	19	18
Pommiers-Moulons	40	34	31	24	13	9
Soumérias	37	32	17	8	2	4
Sousmoulins	44	38	23	16	12	8
Vanzac	47	36	25	15	16	11

Source : ADRIST 2020

RÉSEAU DE TRANSPORT

Réseaux de transports en 2023



Source : Données actualisées de la Haute Garonne 2023

Cittànova 14 septembre 2023

1 Depuis 1968, en fonction des communes, les dynamiques démographiques sont contrastées. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? À l'inverse, quels sont les facteurs limitant la venue de nouvelles populations ?

2 En raison de sa position géographique les habitants de l'espace de vie sont en partie tournés vers la Gironde. Comment expliquez-vous cela ? Et selon vous, quelles sont les logiques de déplacements sur le territoire ?

3 Le tourisme vert est largement en développement sur les communes du groupement. Selon vous, quelle est la place du tourisme dans l'économie locale ? Comment l'offre touristique peut-elle être renforcée ? Quelles actions mettre en places ?

4 Sur l'ensemble des communes le nombre d'exploitations est en forte diminution sur les 20 dernières années. Quels sont les enjeux prioritaires pour l'agriculture ? Comment faciliter l'accueil de jeunes exploitants ? Comment accompagner les successions ?



LES CONVERSATIONS DU TERRITOIRE

Bran
Bussac-Forêt
Corignac
Coux
Expiremont
Jussas
Mérignac
Messac
Montendre
Pommiers-Moulons
Soumérias
Sousmoulins
Vanzac

SUJET 3 // HABITER LE TERRITOIRE

Emplois, logements, équipements, services : comment le territoire répond-il aux besoins des habitants ?

La population présente sur le territoire participe à l'usage de services, d'équipements ou encore de commerces. Ces éléments participent au bien-être des habitants. Ces derniers doivent également pouvoir se loger à chaque étape de leur vie. Diversité des services et équipements, vacance du logements ou encore maillage commercial sont donc des thématiques abordées dans le diagnostic et qui participent à la qualité du cadre de vie des habitants du territoire.



ÉCONOMIE

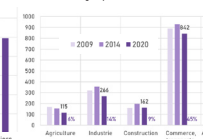
Nombre d'emplois par catégorie socio-professionnelle - Évolution de 2009 à 2020

• échelle du regroupement des 13 communes



Nombre d'emplois par secteur d'activité - Évolution de 2009 à 2020

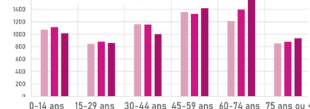
• échelle du regroupement des 13 communes



VIELLISSEMENT DE LA POPULATION

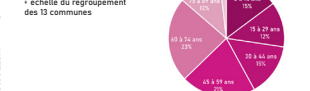
Évolution de la population par tranches d'âge, de 1968 à 2020

• échelle du regroupement des 13 communes



Répartition de la population par tranches d'âge en 2020

• échelle du regroupement des 13 communes



Source : INSEE

1 Pour habiter sur le territoire, un des facteurs déterminant d'installation concerne l'emploi. Selon vous, quelles sont les logiques économiques du territoire ? Quelles sont les activités que vous pourriez accueillir demain ? Que faudrait-il pour les accueillir ?

2 Selon le poids démographique des communes, la richesse et la diversité des services et équipements n'est pas la même. Selon vous, quels sont les besoins/les manques afin d'obtenir une offre de qualité et complémentaire à l'échelle du regroupement ?

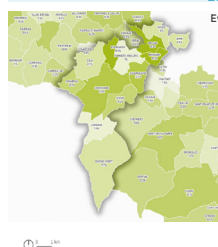
3 Le vieillissement de la population est de plus en plus important sur les communes du regroupement. Comment est-il possible d'accompagner le vieillissement de la population sur le territoire ?

4 Depuis 1968, le nombre de logements ne cesse d'augmenter tout comme sa vacance (+94 en 30 ans). Confirmez-vous que la vacance est un enjeu primordial sur votre territoire lorsque l'on parle des logements ? Quels autres enjeux identifiez-vous sur ce sujet ?

5 Entre 2009 et 2020, le regroupement a consommé 109,91 ha despaces naturels agricoles et forestiers. Comment à l'avenir le territoire, dans son développement, peut-il limiter son impact sur l'environnement ? Quelles actions seriez-vous prêts à développer ?

LOGEMENTS

Évolution de l'occupation des logements de 1968 à 2020



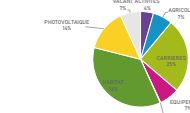
Source : INSEE 2020

	Ensemble	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Ensemble	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Ensemble	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
Bran	44	18	2	2	48	24	3	2	83	45	2	3
Bussac-Forêt	262	10	1	1	266	10	1	1	607	45	1	1
Corignac	46	34	4	8	88	72	3	13	359	149	3	9
Coux	174	19	1	1	195	16	1	1	148	75	1	7
Expiremont	56	36	1	1	59	47	3	1	48	32	3	13
Jussas	57	51	1	1	59	51	1	1	102	108	1	1
Mérignac	88	43	2	2	103	68	5	1	108	95	5	18
Messac	40	30	1	1	49	38	1	1	101	72	1	16
Montendre	1195	1067	15	13	1448	1359	148	19	2020	1628	148	254
Pommiers-Moulons	86	67	7	7	99	78	7	1	161	121	10	16
Soumérias	47	43	1	1	50	47	1	1	102	104	7	19
Sousmoulins	54	51	1	1	56	52	1	1	102	108	1	1
Vanzac	80	73	4	1	82	75	2	1	100	82	17	1
Total général	2335	1959	58	38	2960	2380	220	360	370	3202	255	454

CONSOMMATION FONCIÈRE

Répartition par occupation des nouvelles constructions entre 2009 et 2020 [en Ha]

• échelle du regroupement des 13 communes



	ACTIVITÉ	AGRICOLE	CARRIÈRES	EQUIPEMENTS	ESPACES VERTS	HABITAT	PHOTOVOLTAÏQUE	VACANT	Total général
BRAN	0,59	1,68	27,04	0,16	0,16	0,39	0,06	0,37	38,30
BUS-SAC-FORÊT	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
CORIGNAC	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
COUX	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
EXPIREMONT	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
JUSSAS	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
MÉRIGNAC	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
MONTENDRE	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
POMMIERS MOULONS	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
SOU-MÉRIAS	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
SOUSMOULINS	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
VANZAC	0,51	0,19	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Total général	4,62	7,54	27,70	7,49	0,16	39,26	16,44	7,51	109,91

Source : DCS Nouvelle Aquitaine 2020

Cittànova 14 septembre 2023

3 Atelier du Projet d'Aménagement de Développement Durables

ATELIERS PADD

Mars 2024

- Bussac-Forêt
- Corignac
- Coux
- Jussas
- Montendre
- Soumèras
- Expiremont



Cittànova



Un premier atelier consacré aux scénarios a été organisé en janvier 2024, autour d'une approche qualitative du territoire. Un second atelier a suivi en février, cette fois centré sur les aspects quantitatifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

À cette occasion, trois axes de travail ont été priorisés par la commune, dans le but de construire un projet de PADD cohérent et adapté aux besoins spécifiques de son territoire.

> **BILAN** : Il a permis d'aborder le PADD et les scénarios d'aménagement sous un angle concret, en localisant les enjeux sur le territoire, en explorant des solutions possibles et en abordant les problématiques liées au foncier

Extrait scénarios : Axe Cadre de Vie

AXE : CADRE DE VIE		PRIORITE AXE	2
Titre proposé : <div>Se développer sans se laisser dépasser</div>		Priorité moyen	11.25
Démographie	Choix	Rouge	Priorité 13
	Commentaire 0		
Urbanisation	Choix	Bleu	Priorité 8
	Commentaire - Optimiser au maximum l'enveloppe urbaine en encourageant la division parcellaire		
Habitat	Choix	Rouge	Priorité 13
	Commentaire - Constructions neuves, réhabilitation de l'habitat avec nouvel usage		
Paysage et patrimoine	Choix	Vert	Priorité 11
	Commentaire 0		

4 Atelier construction d'une OAP

Un atelier autour des orientations d'aménagement et de programmation sectorielles a été organisé. Il réunissait les élus du territoire et était animé par l'équipe d'architecte de Sinopia.

Objectifs de l'atelier :

- Faire du terrain pour prendre connaissance des secteurs OAP et exclure les sites inadaptés.
- Réfléchir collectivement à la construction d'une OAP.
- Vérifier la compatibilité entre les OAP et le PADD
- Élaborez un diagnostic de l'existant en se basant sur les visites, les connaissances et le plan cartographique fourni.
- Imaginez un projet en fonction du potentiel de production de logement qu'il est accordé à votre commune

Extrait fiche OAP des ateliers



Fiche OAP communale

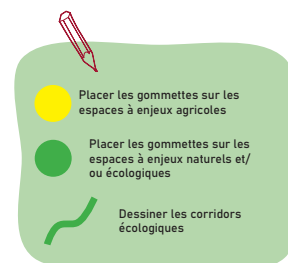
Nom de la commune :

Nom de l'OAP :



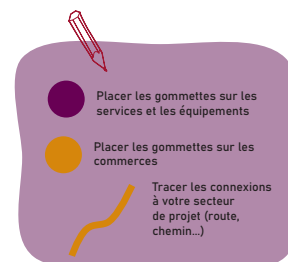
1 Quels liens peut avoir mon projet avec son environnement agricole et naturel ?

- ? COMMENT LE PROJET PEUT-IL S'INTÉGRER HARMONIEUSEMENT ?
- ? LE PROJET PORTE-T-IL ATTEINTE AUX PAYSAGES AGRICOLES ET NATURELS ?
- ? QUEL IMPACT POURRAIT AVOIR LE PROJET SUR LES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES ?



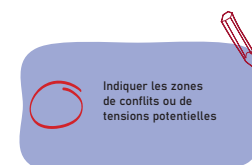
2 Comment mon projet sera en relation avec les services et les équipements existants ?

- ? TROUVE-T-ON DES COMMERCES À PROXIMITÉ DU PROJET ? (-DE 1 KM)
- ? PEUT-ON ACCÉDER AU SECTEUR DE PROJET PAR UN AUTRE MOYEN QUE LE VÉHICULE INDIVIDUEL ?
- ? TROUVE-T-ON DES SERVICES OU DES ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ DU PROJET ? (-DE 1 KM)



3 Mon secteur est-il soumis à des risques ou des nuisances ?

- ? EST-CE QUE DES NUISANCES (SONORES, OLFACTIVES...) PEUVENT IMPACTER LA QUALITÉ DE VIE DES USAGERS ?
- ? EST-CE QUE LE SECTEUR DE PROJET POURRAIT DEVENIR VULNÉRABLE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES ?
- ? MON PROJET PEUT-IL GÉNÉRER DES CONFLITS ?



► **BILAN** : Les ateliers ont permis de définir des secteurs de projet en cohérence avec les objectifs du PADD et les besoins exprimés sur le territoire.



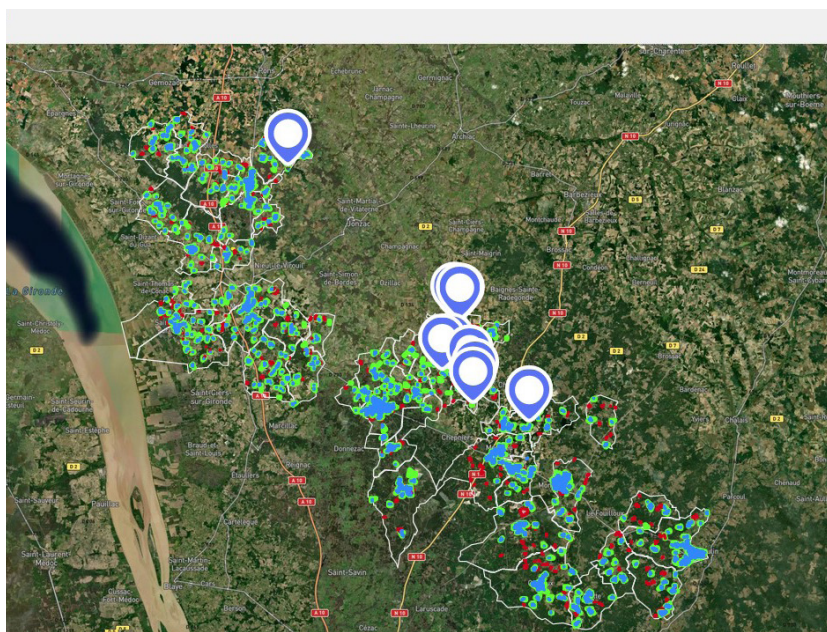
5 La plateforme ICI

Cartographie issue de la plateforme ICI

Accessible sur ordinateur comme sur smartphone, cette plateforme a offert aux élus et aux techniciens un espace pour contribuer à des sujets ou des questions spécifiques. Elle a également servi de zone de saisie libre d'informations. Chaque participant a pu géolocaliser des éléments, tels que le petit patrimoine bâti ou les emplacements réservés, grâce à un outil simple et ludique.

Tout au long de la procédure, elle a permis de :

- Transmettre et réceptionner et stocker des documents
- Travailler sur une cartographie interactive et collaborative
- Signaler des points de changement, des zones de vigilance ou apporter des contributions



Notice ICI - recensement des bâtis agricoles et enveloppes urbaines

PLATEFORME 

LA NOTICE



HAUTE
SAINTONGE

Les communes de Haute-Saintonge ont débuté la révision, ou l'élaboration de leurs PLUs.
ICI est une plateforme qui permet notamment de partager des documents avec le bureau d'études mais aussi de contribuer à des cartes collaboratives. Elle sera utilisée tout au long de la procédure.

01 CONNEXION

Rendez-vous sur la page <https://ici.realta.inno.fr/>
Et identifiez-vous avec l'identifiant et le mot de passe reçus par courriel
En cas de perte du mot de passe, il est possible d'en redemander un nouveau par mail à t.sanson@cittanova.fr.



02 ACCÈS AUX INVENTAIRES

En cliquant sur «Accéder aux documents», vous accédez à la plateforme d'échanges de documents que vous connaissez déjà. En cliquant sur «Accéder aux inventaires», vous accédez aux cartes participatives.



03 ACCÈDER AUX CARTES

Sélectionnez la carte à laquelle vous souhaitez contribuer : Recensement des bâtiments agricoles ou Enveloppes urbaines.



► **BILAN** : La plateforme a facilité la transmission des documents tout au long de la procédure et a permis une plus large participation des élus et des techniciens dans l'élaboration de leur PLU.

